

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Горького 27

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 157,7 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь жилых помещений 157,7 кв.м.,

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-6 709

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	2 886	1 869	Управление многоквартирным домом	2 886	2 886
Поддержание жилья	13 039	8 444	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	1 809	1 809
			2.банк.1,5%	255	255
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			6 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	955	955
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			6 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	469	469
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	4 057	2 627		4 588	4 588
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	19 981	12 940		10 961	10 961
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	2 701	1 749		3 546	3 546
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	2 701	1 749		3 546	3 546
итого по жилищным и коммунальным услугам	22 682	14 689		14 507	14 507
пени	3 517	2 278			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	26 199	16 967		14 507	14 507
Сумма переплаты (задолженности)					2 460
процент оплаты арендаторы		64,76			
всего сумма переплаты (задолженности) на					-4 249

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.
20.03.2013 г.



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул. Горького, 27 лит.А

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	вывоз ЖБО	опрессов. СО	уборка террит.	ревизия ХВС	ВСЕГО
															99,00
январь	99,00														99,00
февраль	99,00														99,00
март	99,00														99,00
апрель	99,00														99,00
май	99,00														99,00
июнь	99,00														99,00
июль	99,00														99,00
август	99,00														520,14
сентябрь	99,00			421,14											99,00
октябрь	99,00														99,00
ноябрь	99,00					200,00									299,00
декабрь	99,00														
итого	1188,00	0,00	0,00	421,14	0,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1809,14

Мухатярова Е.А.